

Số: 04 /2020/CV-LDG

Đồng Nai, ngày 06 tháng 01 năm 2020

V/v: Giải trình thông tin trên báo chí

**Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM**

Ngày 06/01/2021, Công ty Cổ phần Đầu tư LDG (Công ty LDG) nhận được công văn số 04/SGDHCM-NY của Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM ký ngày 05/01/2021 yêu cầu Công ty LDG giải trình về các thông tin trên báo chí, cụ thể là: Ngày 22/12/2020 trên website <https://tuoitre.vn> có đăng bài “Một doanh nghiệp xây trái phép “khu đô thị thông minh” hoành tráng 488 căn nhà” và ngày 29/12/2020 trên website <https://cafef.vn> có bài báo “Xử phạt trên 6 tỷ đồng đối với chủ đầu tư xây dựng 488 căn nhà khi chưa có phép”. Về vấn đề này, chúng tôi xin được giải trình như sau:

1. Về hồ sơ pháp lý Dự án:

Công ty LDG là Chủ đầu tư Dự án Khu dân cư Tân Thịnh tại Xã Đồi 61, Huyện Trảng Bom, Tỉnh Đồng Nai (Dự án). Công ty LDG đã triển khai thi công xây dựng một phần hạ tầng kỹ thuật và nhà ở trong Dự án song song với việc hoàn thiện các thủ tục pháp lý Dự án. Hiện tại, Công ty LDG đã cơ bản hoàn thành các thủ tục pháp lý quan trọng và đã nhận được các kết quả như sau:

- Văn bản số 9006/UBND-ĐT ngày 28/09/2016 của UBND Tỉnh Đồng Nai về việc chấp thuận chủ trương và thỏa thuận địa điểm Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư Tân Thịnh.
- Quyết định số 1644/QĐ-UBND ngày 15/05/2018 của UBND Tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án Khu dân cư Tân Thịnh tại xã Đồi 61, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.
- Quyết định số 3982/QĐ-UBND ngày 12/11/2018 của UBND Tỉnh Đồng Nai về việc chấp thuận Quyết định chủ trương đầu tư Dự án Khu dân cư Tân Thịnh tại Xã Đồi 61, Huyện Trảng Bom, Tỉnh Đồng Nai.
- Văn bản số 399/TTg-NN ngày 06/04/2020 của Thủ tướng Chính phủ về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa để thực hiện Dự án.
- Các văn bản liên quan khác, như: thẩm định thiết kế PCCC, phê duyệt đánh giá tác động môi trường, kết quả thẩm định thiết kế hồ sơ dự án, đấu nối điện, nước.
- Văn bản số 15874/UBND-TNMT ngày 25/12/2020 về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án Khu dân cư Tân Thịnh tại xã Đồi 61, huyện Trảng Bom.
- Văn bản số 23/SXD-QLXD ngày 05/01/2021 về việc thông báo kết quả thẩm định thiết kế cơ sở Nhà ở liên kế có sân vườn của Dự án Khu dân cư Tân Thịnh tại xã Đồi 61, huyện Trảng Bom.



Hiện nay, Công ty LDG đang tiếp tục hoàn thiện các thủ tục pháp lý về xây dựng và đất đai của Dự án theo quy định của pháp luật.

2. Về việc chậm tiến độ pháp lý Dự án:

Trong tình hình khó khăn của đại dịch COVID-19, Công ty LDG đã nỗ lực thực hiện các thủ tục pháp lý theo quy định. Tuy nhiên, nhiều vướng mắc trong thủ tục hành chính dẫn đến thủ tục pháp lý Dự án chưa được hoàn thiện theo tiến độ xây dựng thực tế và hệ quả là:

- Vi phạm trong lĩnh vực xây dựng: Ngày 04/09/2020, Thanh tra Sở Xây dựng Đồng Nai ban hành Quyết định số 34/QĐ-XPVPHC về việc xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực xây dựng, yêu cầu Công ty ngừng thi công xây dựng Dự án và hoàn thiện các thủ tục về xây dựng Dự án.
- Vi phạm trong lĩnh vực đất đai: Ngày 15/12/2020, Ủy ban nhân dân Tỉnh Đồng Nai ban hành Quyết định số 4734/QĐ-XPVPHC về việc xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai và yêu cầu Công ty hoàn thiện thủ tục giao đất, thuê đất theo quy định.

Chấp hành các Quyết định xử phạt vi phạm hành chính nêu trên, Công ty LDG đã ngừng thi công xây dựng, đã nộp tiền phạt vi phạm hành chính. Chúng tôi đang nỗ lực hết sức để từng bước hoàn thành các thủ tục pháp lý để có thể tiếp tục triển khai dự án.

Công ty Cổ phần Đầu tư LDG trân trọng gửi đến Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM nội dung giải trình nêu trên.

Trân trọng. *tr*

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ LDG**  
**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**  
**CHỦ TỊCH HĐQT**



**NGUYỄN KHÁNH HÙNG**